

**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 20-01-2025  
No. 2025.00193  
Portefeuillehouder: Pas  
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 20 januari 2025

**Betreft:** Schriftelijke vragen - Huurverhoging 2025 sociale huurwoningen

Geacht college,

De Woonbond, een landelijke organisatie die opkomt voor het belang van huurders in Nederland, heeft de gemeente Maastricht opgeroepen om huurders van sociale huurwoningen tegemoet te komen door de maximale huurverhoging in 2025 te beperken tot de inflatie van 3,3%. Dit staat te lezen in de app van RTV Maastricht.

Volgens de Woonbond is de landelijke afspraak van 4,5% huurverhoging te hoog en zorgt deze voor extra financiële druk op huurders die vaak al met betaalbaarheidsproblemen kampen.

Ook in Maastricht maakt de wethouder die Wonen in zijn portefeuille heeft, in de Prestatieafspraken samen met de woningcorporaties en de huurdersverenigingen afspraken over de betaalbaarheid van de sociale huurwoningen.

Bovenstaande roept de volgende vragen op.

1. Is het college, cq de wethouder, op de hoogte van het advies van de Woonbond om de huurverhoging voor de Sociale Huursector in 2025 niet hoger dan het inflatiepercentage te verhogen?
2. Is het college, cq de wethouder, op de hoogte van eventuele betalingsproblemen/huurachterstanden bij huurders van sociale huurwoningen? Zo ja, hoeveel mensen hebben te maken met betalingsproblemen/huurachterstanden en is deze groep groeiende?
3. Is het college, cq de wethouder, van mening dat de huurverhoging zo beperkt mogelijk moet zijn in 2025, in ieder geval niet hoger dan de inflatie, om zo de huren betaalbaar te houden voor de huurders van sociale huurwoningen?
4. Is het college, cq de wethouder, in gesprek met zowel de woningcorporaties als de huurdersverenigingen over de voorgenomen huurverhoging 2025?
5. Wordt het college, cq de wethouder, jaarlijks meegenomen in de besluitvorming over de jaarlijkse huurverhoging voor de sociale huursector?
6. Is het college, cq de wethouder, op de hoogte van het advies dat de huurdersverenigingen aan de woningcorporaties geven voor wat betreft de huurverhoging 2025?

7. Heeft het college, cq de wethouder, een overzicht van de huurverhoging van de laatste vijf jaren in de sociale huursector in Maastricht? Zo ja, kunt u dat de raad doen toekomen?

Met vriendelijke groet,

Ria Makatita-Hendrix

Raadslid senioren STADSPARTIJ MAASTRICHT